

Я.И.И.И.И.
С.И.И.И.И.
П.И.И.И.И.
А.И.И.И.И.
М.И.И.И.И.

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 2 по улице Кедровая в с. Безверхово.

«05» 06 2021 г.

с. Безверхово

Инициатор Демидова Валентина Григорьевна

Председатель Жакинчук Ольга Владимировна

зарегистрирован(а) по адресу: с. Безверхово, улица Кедровая, д.2 кв. 4.

Документ о праве собственности: договор на передачу квартиры в собственность

Секретарь Демидова Валентина Григорьевна, зарегистрирован(а)

по адресу: с. Безверхово, улица Кедровая, д.2 кв. 4

Документ о праве собственности: Свидетельство о гос. регистрации права от 17.07.2018

Счетная комиссия:

1 Жакинчук Ольга Владимировна, зарегистрирован(а)

по адресу: с. Безверхово, улица Кедровая, д.2 кв. 4.

Документ о праве собственности: договор на передачу квартиры в собственность

2. Демидова Валентина Григорьевна, зарегистрирован(а)

по адресу: с. Безверхово, улица Кедровая, д.2 кв. 4.

Документ о праве собственности: Св-во о гос. регис. права от 17.07.2018

3. _____, зарегистрирован(а)

по адресу: с. Безверхово, улица Кедровая, д.2 кв. _____.

Документ о праве собственности: _____

Форма собрания: /заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «29» мая 2021 г.

Время проведения собрания 14:00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: с. Безверхово, улица Кедровая, д.2.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 29.05. 2021 года по 04.06. 2021 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 4 в доме № 2 по ул. Кедровая в с. Безверхово.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 37 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет _____ кв. м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД: Малабекова О. Н., Недбайло М. Г.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 56,38% (601,5 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1066,8 кв. м.) в многоквартирном доме № 2 по ул. Кедровая в с. Безверхово.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 1 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в голосовании на 37 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбрать способ управления домом № 2 по ул. Кедровая Управляющей организацией в с. Безверхово.



3. Утвердить ООО УК «Вега» в качестве Управляющей компании по организации обслуживания дома № 2 по ул. Кедровая в с. Безверхово.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Кедровая с ООО УК «Вега» в с. Безверхово.
5. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, п. 2.1 приложения 3 к договору управления МКД, многоквартирного дома №2 по ул. Кедровая в с. Безверхово.
6. Отказаться от услуги по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, п. 2.3 приложения 3 к договору управления МКД, многоквартирного дома №2 по ул. Кедровая в с. Безверхово.
7. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Кедровая в с. Безверхово.
8. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
10. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
11. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников, связанных с вопросами о выборе способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации).
12. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
13. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.
14. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
15. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.
16. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Вега» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

17. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
18. Определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ: Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Крайнюк Ольга Владимировна (кв. №4)

ф.и.о.

Секретарем собрания Демидова Валентина Григорьевна (кв. 16)

ф.и.о.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе: Крайнюк Ольга Владимировна (кв. №4)

ф.и.о.

Демидова Валентина Григорьевна (кв. 16)

ф.и.о.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Крайнюк Ольга Владимировна (кв. №4)

ф.и.о.

Секретарем собрания Демидова Валентина Григорьевна (кв. 16)

ф.и.о.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе: Крайнюк Ольга Владимировна (кв. №4)

ф.и.о.

Демидова Валентина Григорьевна (кв. 16)

ф.и.о.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

2. Выбрать способ управления домом № 2 по ул. Кедровая Управляющей организацией в с. Безверхово.

СЛУШАЛИ: Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления домом № 2 по ул. Кедровая Управляющей организацией в с. Безверхово.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления домом № 2 по ул. Кедровая Управляющей организацией в с. Безверхово.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	92	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8	% голосов

3. Утвердить ООО УК «Вега» в качестве Управляющей компании по организации обслуживания дома № 2 по ул. Кедровая в с. Безверхово.

СЛУШАЛИ: Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ООО УК «Вега» в качестве Управляющей компании по организации обслуживания дома № 2 по ул. Кедровая в с. Безверхово.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ООО УК «Вега» в качестве Управляющей компании по организации обслуживания дома № 2 по ул. Кедровая в с. Безверхово.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	92	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8	% голосов

4. Принять решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Кедровая в с. Безверхово с ООО УК «Вега».

СЛУШАЛИ: Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Кедровая в с. Безверхово с ООО УК «Вега».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Кедровая в с. Безверхово с ООО УК «Вега».

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

5. Принять решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, п. 2.1 приложения 3 к договору управления МКД, многоквартирного дома №2 по ул. Кедровая в с. Безверхово.

СЛУШАЛИ: Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, п. 2.1 приложения 3 к договору управления МКД, многоквартирного дома №2 по ул. Кедровая в с. Безверхово.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, п. 2.1 приложения 3 к договору управления МКД, многоквартирного дома №2 по ул. Кедровая в с. Безверхово.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	55	% голосов
«ПРОТИВ»	45	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

6. Принять решение отказаться от услуги по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, п. 2.3 приложения 3 к договору управления МКД, многоквартирного дома №2 по ул. Кедровая в с. Безверхово.

СЛУШАЛИ: Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуги по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, п. 2.3 приложения 3 к договору управления МКД, многоквартирного дома №2 по ул. Кедровая в с. Безверхово.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отказаться от услуги по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, п. 2.3 приложения 3 к договору управления МКД, многоквартирного дома №2 по ул. Кедровая в с. Безверхово.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	72	% голосов
«ПРОТИВ»	28	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

7. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме 2 по ул. Кедровая в с. Безверхово.

СЛУШАЛИ: Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Кедровая в с. Безверхово в составе 2 человек:

Крайнюк Ольга Владимировна (кв. 4);

Демидова Валентина Григорьевна (кв. 16);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Кедровая в с. Безверхово в составе 2 человек:

Крайнюк Ольга Владимировна (кв. 4);

Демидова Валентина Григорьевна (кв. 16);

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

8. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	92	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8	% голосов

9. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.**

СЛУШАЛИ: Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Крайнюк Ольги Владимировны, проживающего (-ей) по адресу: с. Безверхово - ул. Кедровая, д. 2 кв. 4, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Крайнюк Ольги Владимировны, проживающего (-ей) по адресу: с. Безверхово - ул. Кедровая, д. 2 кв. 4, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

10. **Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».**

СЛУШАЛИ: Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	56,38	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

11. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации).

СЛУШАЛИ: Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников, связанных с вопросами о выборе способа управления многоквартирным домом, а также по смене управляющей организации).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников, связанных с вопросами о выборе способа управления многоквартирным домом, а также по смене управляющей организации).

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	92	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8	% голосов

12. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

13. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

СЛУШАЛИ Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу

«ЗА»	83	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	17	% голосов

14. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

СЛУШАЛИ Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу

«ЗА»	73	% голосов
«ПРОТИВ»	27	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

15. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

СЛУШАЛИ Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

Результаты голосования по пятнадцатому вопросу

«ЗА»	87	% голосов
«ПРОТИВ»	13	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

16. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Вега» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Вега» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Вега» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по шестнадцатому вопросу

«ЗА»	92	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8	% голосов

17. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ Малабекова О. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по семнадцатому вопросу

«ЗА»	87	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13	% голосов

18. Определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

СЛУШАЛИ Малабекова О. Н.

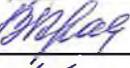
(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников с. Безверхово - ул. Кедровая, д. 2 кв. 16.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников с. Безверхово - ул. Кедровая, д. 2 кв. 16.

Результаты голосования по восемнадцатому вопросу

«ЗА»	56,38 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % ГОЛОСОВ

Инициатор собрания	Демидова В. Т.	/		05.06 2021г.
Председатель собрания	Крайнюк О. В.	/		05.06 2021г.
Секретарь собрания	Демидова В. Т.	/		05.06 2021г.
Счетная комиссия	Крайнюк О. В.	/		05.06 2021г.
	Демидова В. Т.	/		05.06 2021г.
		/		05.06 2021г.